CONSORCIO INTEROBRAS

CIO-042-2023

Bogotá D.C. 22 de agosto de 2023

Señores
CONSORCIO VIAS 2023
Atn. Ing. Jorge Enrique Pinto Riaño
Representante Legal
Calle 15 N° 13-56 ED TORRE 15 Of. 501
Bogotá

Referencia: Contrato de Interventoría ICCU No.818 de 2023 Contrato de Obra ICCU-826 de 2023, cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DESDE EL SECTOR LA PLAZUELA HASTA LA ENTRADA AL EMBALSE DEL NEUSA MUNICIPIO DE COGUA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"

Asunto: Respuesta a su correo electrónico del 15 de agosto de 2023 Aprobación Inventario Predial V1

Cordial saludo,

En el marco de las obligaciones adquiridas en el contrato de interventoría ICCU No.818 de 2023 y una vez verificado el inventario predial V1 nos permitimos emitir aprobación a este producto solicitando que las actas de vecindad que sean levantadas sean radicadas a la interventoría (escaneadas) para verificación y aval.

Por otro lado, se solicita que todo producto y/o documento sea radicado a los canales de la interventoría por medio de oficio y no, dando respuesta solo al correo electrónico que se radicó. De esta manera se tendrá trazabilidad completa de la información que se emite de ambas partes.

Se indica que la respuesta a esta comunicación y todas aquellas que se deriven del contrato en referencia y que se relacionen con los temas de la gestión de esta Interventoría, deberán ser remitidas al correo cinterobras2023@gmail.com

Atentamente,



ALFREDO LEPESQUEUR MARTINEZ
Representante Legal
CONSORCIO INTEROBRAS

Elaboró: ETR
Revisó: ASC
Anexo: ninguno
Copia: ICCU / Ing. Laura Daniela Nieto Gutiérrez – Apoyo a supervisión técnica y Dra Laura Serna – Apoyo a supervisión social

Contrato de obra: 826 DE 2023
Contratista: CONSORCIO VÍAS 2023
Profesional Social: STEPAHNY SOLER

"MANTENIMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DESDE EL SECTOR LA PLAZUELA HASTA LA ENTRADA AL EMBALSE DEL NEUSA MUNICIPIO DE COGUA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"

CONSORCIO VÍAS 2023

INVENTARIO PREDIAL

N° DE TRAMO DE OBRA	N° DE PREDIO	UBICACIÓN-MUNICIPIO	NOMBRE DEL PREDIO O FINCA	N° PISOS	TIPO DE USO				REGISTRO FOTOGRAFICO	TIPO DE LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECINDAD		PR DONDE SE UBICA LA VIVIENDA	OBSERVACIONES
					RESIDENCIAL	COMERCIAL	AGRICOLA	PECUARIO		INTERNA (COMPLETA)	FACHADA		
1	1	COGUA-NEUSA	BALCONCITO	NA	x						x	60 METROS DESPUES DE SALON COMUNAL	NINGUNA
	2	COGUA-NEUSA	LA ESPERANZA	1	x					x		LAS PALMAS	NINGUNA
	3	COGUA-NEUSA	LOS EUCALIPTOS	1	x					x		FINCA DON IGNASIO	COSTADO IZQUIERDO DE PREDIO SERÁ USADO PARA ACOPIO DE MATERIAL Y MAQUINARIA
	4	COGUA-NEUSA	EL RINCONCITO	1	x					x		NINGUNA	NINGUNA
	5	COGUA-NEUSA	FINCA DEL SR MONTAÑO	1	x					x		DOCTORA VETERINARIA	NINGUNA
	6	COGUA-NEUSA	EL SILENCIO	1	x			x		x		NINGUNA	NINGUNA
	7	COGUA-NEUSA	NR	1	x					x		TRABAJOS CON MAGIA	PREDIO ESQUINERO (CURVA)
	8	COGUA-NEUSA	LA MONTAÑITA	NA	x						x	MATERAS CON ROMERO	NINGUNA
	9	COGUA-NEUSA	LA ARBOLEDA	1	x					x		NINGUNA	NINGUNA
	10	COGUA-NEUSA	LA BARBERÍA	1	x	x				x		BARBERIA	PREDIO DESHABITADO
	11	COGUA-NEUSA	RESTAURANTE LA ARBOLEDA	2	x	x					x	NINGUNA	NINGUNA
	12	COGUA-NEUSA	FINCA DE DON RIGOBERTO SALAZAR	2	x					x		CABAÑITA INTERNA	NINGUNA
	13	COGUA-NEUSA	FINCA DE DON DANIEL SALAZAR	1	x					x		PREDIO DE ALTO RIESGO	PREDIO CON UN SOLO RESIDENTE EN CALIDAD DE ARRENDATARIO EL CUAL NO PERMANECE EN EL MISMO POR OCUPACIONES LABORALES.
1	14	COGUA-NEUSA	FINCA DE DON MANUEL VELASQUEZ	2	x	x				x		TIENDA	NINGUNA
	15	COGUA-NEUSA	NR	2	x						x	NINGUNA	NINGUNA
	16	COGUA-NEUSA	FINCA DE DON JAIME VELASQUEZ	3	x					x			NINGUNA
	17	COGUA-NEUSA	NR	2	x						x	REFERENTE: PREDIO CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NINGUNA
	18	COGUA-NEUSA	FINCA CABAÑAS	2	x					x		NINGUNA	INGRESO Y SALIDA DE VEHICULOS CONSIDERADOS DE CARGA PESADA (GRUAS)
	19	COGUA-NEUSA	EL LUNAR	1	x		x			x		SEÑORA BEATRIZ	NINGUNA
	20	COGUA-NEUSA	QUEBRADA CHICA	1	x	x				x		SEÑORA OTILIA	NINGUNA
	21	COGUA-NEUSA	LOS ALIZOS	1	x	x				x		SALÓN EVENTOS	REALIZAR ACTA DE VECINDAD A SALON DE EVENTOS Y SOLO COMPLEMENTO FACHADA PREDIO, PUESTO QUE SE ENCUENTRA RETIRADO DE LA ZONA DE INTERVENCION
	22	COGUA-NEUSA	LAS DELICIAS DE SOFI - HELADOS	2	x	x					x	CANCHAS DE TEJO	REALIZAR ACTA DE VECINDAD A TIENDA COMPLETA Y SOLO FACHADA A PREDIO HABITACIONAL
	23	COGUA-NEUSA	NR	2	x					x		NINGUNA	PREDIO DELANTERO EN CONSTRUCCIÓN CON RIESGO DE DESLIZAMIENTO
	24	COGUA-NEUSA	NR	2	x		x			x		NINGUNA	NINGUNA
	25	COGUA-NEUSA	NR	1	x					x		PREDIO EN CONSTRUCCIÓN	PREDIO EN CONSTRUCCIÓN, SIN EMBARGO PROPIETARIOS REFIEREN QUE ESTAN POR DEMOLERLO
	26	COGUA-NEUSA	PREDIO 26	1	x					x		ENTRADA A GLAMPING ALTAMIRA	NINGUNA
	27	COGUA-NEUSA	RESTAURANTE POSTRES	1	x					x		PREDIO NARANJA EN CURVA	NINGUNA

2	28	COGUA-NEUSA	EL ESPENIAL (LA MESETA)	1	x	x				x		CABAÑAS DE LA SEÑORA OMAIRA	NINGUNA
	29	COGUA-NEUSA	CASA LUNA	1	x					x		CASITA DE ENCANTO	INGRESO Y SALIDA DE VEHICULOS CONSIDERADOS DE CARGA PESADA (CAMIÓN)
	30	COGUA-NEUSA	NR	2	x					x		NINGUNA	NINGUNA
	31	COGUA-NEUSA	NR	1	x					x		NINGUNA	PREDIO DESOCUPADO Y DESHABITADO
	32	COGUA-NEUSA	LA CUMBRE	1	x	x				x		FUNDACIÓN PERRITOS	NINGUNA
	33	COGUA-NEUSA	LA CIMA PARADOR	1		x				x		MIRADOR	NINGUNA
	34	COGUA-NEUSA	BUENOS AIRES	2		x				x		NINGUNA	NINGUNA
3	35	COGUA-NEUSA	CASA AMARILLA	1	x		x			x		NINGUNA	NINGUNA
	36	COGUA-NEUSA	NR	1	x					x		CASA VERDE	NINGUNA
	37	COGUA-NEUSA	LAS LOMAS	1	x					x		CASA BLANCA	NINGUNA
	38	COGUA-NEUSA	POSTES SAN RAFAEL	1	x	x				x		POSTRES DESDE $2,500	NINGUNA
	39	COGUA-NEUSA	ALMACEN EL RINCONCITO	2	x	x				x		LORITA	DESCARGUE DE MERCANCIA EN VEHICULO DE CARGA PESADA
	40	COGUA-NEUSA	PARAJE EL NEUSA	1		x				x		CASETA AMARILLA	NINGUNA
	41	COGUA-NEUSA	NR	1	x		x			x		CASA BLANCA REJAS NEGRAS	NINGUNA
	42	COGUA-NEUSA	CASETA TIPO PARADERO ENTRADA AL NEUSA	1		x				x		NINGUNA	CASETA INFORMATIVA DENTRO DEL PARQUE
1	43	COGUA-NEUSA	FINCA YERBABUENA	1	x					x		CASA DON CARLITOS (VENTA DE PAN)	NINGUNA
	44	COGUA-NEUSA	JAC CARDONAL - CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	1		x				x		NINGUNA	*LOS DIAS SABADOS SE DICTAN TALLERES PARA NIÑOS *PREDIO SERÁ USADO PARA ACOPIO DE MATERIAL
	45	COGUA-NEUSA	ESCUELA CARDONAL	2		x					x	SE ENCUENTRA UBICADO AL INICIAR SUBIDA AL EMBALSE EL NEUSA	INGRESO Y SALIDA DE NIÑOS DE LUNES A VIERNES

TOTAL PREDIOS RESIDENCIALES:	**39**
TOTAL PREDIOS COMERCIALES:	**16**
TOTAL PREDIOS DE USO AGRICOLA:	**2**
TOTAL PREDIOS DE USO PECUARIO:	**1**
TOTAL DE PREDIOS PARA LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD:	**45**